



MINISTERUL CULTURII



Către: Primăria Municipiului Craiova
Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Dolj

Aprobat,

DEMETER ANDRÁS ISTVÁN
MINISTRUL CULTURII

AVIZ nr. ¹⁵ / U / 2026

referitor Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova, jud. Dolj

OBIECTIVUL: Casa Glogoveanu, azi Tribunalul Dolj cod LMI DJ-II-m-A-07950, Palatul Banca Comerțului, azi Primăria Municipiului Craiova cod LMI DJ-II-m-A-07979, Palatul de Justiție, azi Universitatea din Craiova cod LMI DJ-II-m-A-07980, Hotel și casino Minerva cod LMI DJ-II-m-A-08023, Casa scriitoarei Elena Farago, azi biblioteca Alexandru și Aristia Aman cod LMI DJ-II-m-A-08026, Biserica Adormirea Maicii Domnului (Madona Dudu) cod LMI DJ-II-m-A-21015, Liceul Carol I cod LMI DJ-II-m-A-21015, Biserica Sf. Spiridon cod LMI DJ-II-m-A-08083, Parcul N. Romanescu (fost Parc Bibescu cod LMI DJ-II-a-A-07924, Biserica Buna Vestire cod LMI DJ-II-m-A-08086.01, Palatul C.Mihail (azi Muzeul de Artă) cod LMI DJ-II-m-A-08139, Palatul Administrativ, azi Prefectura cod LMI DJ-II-m-A-08140, Mănăstirea Bucovăț cod LMI DJ-II-a-A-08321 ș.a., situri arheologice.

PROIECT: Planul Urbanistic General

ADRESA: Municipiul Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Craiova

PROIECTANT: s.c. Synergetics Corporation s.a. în asociere cu s.c. Quatro Design s.r.l.,

arh. urb. Șerban Popescu-Criveanu

, arh. urb. Irina Popescu Criveanu, urb. Cristina Zaharia,

urb. Alexandra Fetter

FAZA: P.U.G.

Documentația, transmisă de Direcția Județeană pentru Cultură Dolj cu adresa nr. 1753*/22.09.2025 (cu completări ulterioare) și înregistrată la Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 7496/22.10.2025 (cu completări ulterioare) cuprinde piese scrise: certificat de urbanism 786/16.04.2025 – Primăria Municipiului Craiova, studiu relații periurbane, studiu de morfologie urbană, studiu istoric general, studiu peisagistic, studiu privind delimitarea zonei centrale, studiu arheologic, memoriu general, memoriu de sinteză, Regulament Local de Urbanism, raport consultare populație și piese desenate: relații periurbane, încadrare în teritoriu, zonificare existentă, analize funcționale, strategia de dezvoltare spațială, reglementări zonificare funcțională, reglementări regim juridic protecție, reglementări rețea alimentare cu apă, canalizare, alimentare energie termică și gaze, energie electrică, telecomunicații, proprietatea asupra terenurilor, operațiuni de restructurare și regenerare urbană, reglementări circulație și mobilitate, reglementări rețeaua de spații verzi.

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.P.C.- M.C.

Documentația propune următoarele măsuri pentru păstrarea și protejarea patrimoniului construit și arheologic: pentru fiecare monument istoric se instituie zona de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural, delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii, autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție, în zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii. Imobilele cuprinse în zonele de protecție ale imobilelor monument istoric sunt protejate prin legislația de protecție a monumentelor istorice. Avizarea și autorizarea intervențiilor asupra monumentelor istorice se va face cu avizarea Ministerului Culturii sau a Direcției Județene pentru Cultură Dolj și

vor avea la bază următoarele piese obligatorii: studiul de fundamentare istorico-științific, întocmit și asumat, în condițiile legii, de către specialiști/experti atestați de Ministerul Culturii pentru specialitățile proiectare intervenții monumente istorice, studii/analize, urmărirea comportării în timp a monumentelor istorice, urbanism istoric, arheologie (după caz), expertiza tehnică a imobilului, întocmită și asumată, în condițiile legii, de către specialiști/experti atestați de Ministerul Culturii pentru specialitatea structuri portante istorice, documentația tehnică pentru autorizarea construirii/desființării, întocmită și asumată, în condițiile legii, de către arhitecți cu drept de semnătură care sunt, în același timp, specialiști/experti atestați de Ministerul Culturii pentru proiectare intervenții monumente istorice și specialități conexe, în funcție de specificul și complexitatea intervenției propuse (ex.: componente artistice; instalații etc.). În cazul imobilelor care reprezintă bunuri de patrimoniu arheologic, incluse în Lista Monumentelor Istorice, Cap. I – Monumente și situri arheologice precum și în zonele de protecție ale acestora, se aplică legislația de protecție a patrimoniului arheologic. În planșele aferente P.U.G. și R.L.U. sunt evidențiate zonele de protecție ale siturilor arheologice înscrise în L.M.I., ale celorlalte monumente istorice precum și zonele de protecție ale siturilor arheologice înscrise în R.A.N din teritoriul administrativ. Protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau din zonele cu potențial arheologic evidențiat întâmplător presupune adoptarea măsurilor științifice, administrative și tehnice care urmăresc păstrarea vestigiilor descoperite întâmplător sau ca urmare a cercetării arheologice până la clasarea bunurilor respective în Lista Monumentelor Istorice ori până la finalizarea cercetării arheologice.

Documentația înregistrată la Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 7496/22.10.2025 (cu completări ulterioare) a fost analizată în ședințele Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 25.09-09.10.2025 și 22.01.2026 și în ședința Comisiei Naționale de Arheologie din 26.01.2026 și, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată cu următoarele condiții:

-Anterior aprobării PUG, este necesară inventarierea și identificarea corectă și completă imobilelor clasate în Lista Monumentelor Istorice, prin:

- stabilirea corespondenței dintre lista DMASI (1991-1992) și Lista monumentelor istorice în varianta actualizată (edițiile 2004, 2010, 2015);

- identificarea acelor monumente istorice din lista DMASI (1991-1992) care, din motive care țin de localizare, au fost omise neintenționat din LMI la actualizarea din 2004 (sau, după caz, la edițiile următoare), prin înlocuirea cu alte imobile; pentru aceste imobile, PUG va institui măsuri de protecție;

- identificarea acelor imobile care au fost înscrise în LMI în locul celor omise și stabilirea atitudinii adecvare (proponeri de păstrare în LMI sau propunerea declanșării procedurii de declasare, după caz)

și recomandarea:

-În vederea unei aplicări cât mai ușoare a prevederilor RLU și a respectării art. 8 din OMTCT nr. 562/2003, este recomandabilă obținerea unei cât mai bune corelări cu puțință între perimetrele UTR și cele ale zonelor construite protejate.

Director DPC,
Ștefan-Emilian Gămureac

Șef serviciu SAPC,
cons. Adrian Florin Bălțeanu

Întocmit: cons. DPC/SAPC arh. Mihai Mateescu